

Số...1458.../TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC), Eximbank AMC (Đại diện theo ủy quyền của VAMC)
- Công ty TNHH kiến trúc, xây dựng Gia Trí
- Ông Nguyễn Quang Tuyên và bà Trần Mỹ Hạnh

Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 104 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)

Căn cứ Quyết định số 2422/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2018 của TAND quận Bình Thạnh và Bản án số 02/2022/DSST ngày 14 tháng 01 năm 2022 của TAND quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1565/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021, số 851/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 và số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 về cường chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 về việc giảm giá tài sản (Lần thứ 3) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 676/23/CV-VAMC ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC), Eximbank AMC (Đại diện theo ủy quyền của VAMC), địa chỉ: 24B Trương Định, phường 6, quận 3, Tp.HCM

Người phải thi hành án: Công ty TNHH kiến trúc, xây dựng Gia Trí, địa chỉ: 20A Phan Văn Hân, phường 19, quận Bình Thạnh, Tp.HCM

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Quang Tuyền, bà Trần Mỹ Hạnh, địa chỉ: số 477 đường Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.HCM

Nội dung: Ngày 10/01/2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (Hợp đồng sửa đổi lần thứ 3 ngày 20/6/2023) để bán đấu giá tài sản là nhà đất tại 477 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 41), theo Giấy chứng nhận số vào sổ CH01321 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 30/3/2011, đứng tên ông Nguyễn Quang Tuyền và bà Trần Mỹ Hạnh., với giá khởi điểm là 11.956.623.000d (Mười một tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng). Nhưng khi hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc Eximbank AMC nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Eximbank AMC không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết.

Nơi nhận:

- Các Đ/s;
- Lưu.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Chon